

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1296/2018
Názov materiálu:	Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m ² v kat. úz. Chrenová“
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.01.2018
Dátum vyhotovenia:	10.01.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m² v kat. úz. Chrenová“

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m² v kat. úz. Chrenová“

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia:

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 30.04.2018

K: MR

Vyhlasovateľ : Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60 , 950 06 Nitra

Súťažné podmienky

pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:

„Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m² v kat. úz. Chrenová“

V Nitre, január 2018

Pokyny pre navrhovateľov k vypracovaniu súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže:

„Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN parc. č. 810/15 pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m² v kat. úz. Chrenová“

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1.1. **Predmetom obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len OVS) je odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby bez súpisného čísla HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 393 m² pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m² v kat. úz. Chrenová, zapísaných v liste vlastníctva č. 2033, vlastník Mesto Nitra.

1.2. Popis predmetu OVS (zo znaleckého posudku)

Budova HOTEL TENIS je situovaná na Ďumbierskej ulici, v okrajovej časti tenisového areálu, na parcele registra „C“ KN č. 810/15 v kat. úz. Chrenová. Budova, postavená v roku 1993, je prízemná, nepodpivničená so strešnou konštrukciou sedlového tvaru.

Vertikálne sa delí na tri časti:

- a) ubytovacia časť v juhozápadnom krídle (z pohľadu od ulice ľavá strana)
- b) obslužná a technická časť v strede medzi ľavým a pravým krídlom
- c) ubytovacia časť v severovýchodnom krídle (z pohľadu od ulice pravá strana).

Všetky časti budovy sú zmontované z Unimo buniek, položených na betónovej platni. Z týchto Unimo buniek sú vytvorené v krídlach „a“ a „c“ po štyri izby, po dva apartmány a spojovacia chodba, spolu osem izieb, štyri apartmány a dve chodby. Izby sú dvojlôžkové, bez vlastného sociálneho vybavenia (na izbách je len umývadlo). Apartmány sú tiež dvojlôžkové, ale všetky aj s vlastným sociálnym vybavením v samostatnej miestnosti, v ktorej je sprchovací kút, umývadlo a WC. Z jedného apartmánu v krídle „c“ je dočasne vytvorená kancelária. V strednej časti „b“ je hlavný vstup, spoločenská hala, recepcia, bar, sklad, kancelária, salónik, sklad použitého a čistého prádla, kotolňa, sociálne zariadenie muži a sociálne zariadenia ženy. Budova, ktorá bola určená predovšetkým na krátkodobé ubytovanie športovcov zúčastňujúcich sa súťaží v rámci aktivít tenisového areálu a v čase, keď nie sú usporiadané súťaže, aj na ubytovanie bežných hostí, sa už niekoľko rokov neužíva.

Znalecký posudok č. 7/2014 zo dňa 13.02.2014 je k dispozícii na odbore majetku MsÚ v Nitre.

Hranica odpredávaného príslušného pozemku, parcely registra „C“ KN č. 810/21 nie je totožná s jestvujúcim oplotením, predmetný pozemok je oddelený po vlastnícku hranicu.

Podľa územného plánu mesta Nitra

sa parcely registra „C“ KN č. 810/15 a č. 810/21 v kat. úz. Chrenová nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre **bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená **zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP** s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia v individuálnych a skupinových formách – táto funkcia je prevládajúca.

Na vymedzených plochách sa nevyklučuje umiestnenie doplnkových funkcií zložiek vybavenosti v monofunkcii a aj v integrácii s objektmi bývania, v charaktere lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti, ak tieto negatívne neovplyvňujú na priestory a prostredie bývania.

Na vymedzených plochách nie sú prípustné areálové poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie, skladové prevádzky, areálové dopravné zariadenia a v rámci vybavenosti prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení.

Toto vyjadrenie nenahrádza stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov.

Účel využitia objektu a príslušného pozemku musí byť v súlade s ÚPN mesta Nitry.

2. Okruh možných navrhovateľov

- 2.1. Navrhovateľom môže byť právnická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo fyzická osoba staršia ako 18 rokov, spôsobilá na právne úkony (ďalej navrhovateľ).
- 2.2. Navrhovateľom nesmie byť osoba, ktorá sa podieľa na príprave vyhlásenia OVS, člen súťažnej komisie, prizvaný expert (ďalej vylúčená osoba), ako i osoba blízka vylúčenej osobe.
- 2.3. Navrhovateľ musí mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi.

3. Podmienky účasti

Navrhovateľ musí predložiť nasledovné doklady alebo overené fotokópie dokladov:

- 3.1. Potvrdenie príslušného daňového orgánu (príslušný daňový úrad) o splnení všetkých daňových povinností, ak ide o navrhovateľa, ktorý vykonáva, alebo vykonával podnikateľskú činnosť.
- 3.2. Potvrdenie zo zdravotných poisťovní o tom, že voči navrhovateľovi neexistujú pohľadávky z titulu nedoplatkov na poistné na verejné zdravotné poistenie, nedoplatkov na sankciách a nedoplatkov z ročného zúčtovania poistného na verejné zdravotné poistenie podľa zákona č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.3. Potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o tom, že voči navrhovateľovi neexistuje pohľadávky z titulu nedoplatkov na nemocenskom poistení a na dôchodkovom poistení.
- 3.4. Pri podnikateľských subjektoch doklad o oprávnení podnikateľ (výpis z obchodného registra alebo živnostenský list).
- 3.5. Potvrdenie o tom, že navrhovateľ má splnené všetky daňové a finančné povinnosti voči Mestu Nitra (potvrdenie vydáva odbor miestnych daní a poplatkov Mestského úradu v Nitre).
- 3.6. Pri fyzických osobách výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace.
- 3.7. Zámer prevádzkového využitia stavby a príslušného pozemku.

Doklady pod bodmi 3.1 až 3.4. môžu byť nahradené platným potvrdením Úradu pre verejné obstarávanie o zapísaní do zoznamu podnikateľov.

4. Obhliadka predmetu obchodnej verejnej súťaže

Navrhovateľom sa odporúča vykonať obhliadku nehnuteľností tak, aby získali prehľad o skutočnom stave nehnuteľností. Navrhovatelia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky, dostanú bližšie informácie na tel. č. 0902/205 128, kontaktná osoba Ing. Miloš Dovičovič, v pracovných dňoch v pondelok až piatok v čase od 8.00 do 15.00 hod.

5. Typ zmluvy, ktorej uzavretie bude výsledkom OVS

Výsledkom OVS bude uzatvorenie kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné a platobné podmienky

- 6.1. Navrhovateľ pri predkladaní ponuky o odkúpenie nehnuteľností zloží na účet mesta Nitra vedený v Slovenskej sporiteľni a. s., IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139, VS 3792332351 časť kúpnej ceny ako vinkuláciu vo výške 50.000,-€.
- 6.2. Navrhovateľ pri predkladaní ponuky o odkúpenie nehnuteľností zloží na účet mesta Nitra vedený v Slovenskej sporiteľni a. s., IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139, VS 3792332351 finančnú zábezpeku vo výške 10.000,-€, ktorá prepadne v prospech mesta Nitra v prípade, ak víťaz OVS neuzatvorí kúpnu zmluvu do 30 dní od výzvy na jej podpísanie. S uvedeným postupom navrhovateľ bez výhrad súhlasí predložením samotnej súťažnej ponuky.
- 6.3. Kupujúci určený ako víťaz OVS uhradí celú finančnú čiastku pri podpise kúpnej zmluvy (zníženu o vinkuláciu a finančnú zábezpeku).
- 6.4. Neúspešným navrhovateľom bude vinkulácia a finančná zábezpeka vrátená do 10-tich pracovných dní od oznámenia o výsledku OVS.

7. Zodpovedná osoba vyhlasovateľa určená na styk s navrhovateľmi

Mária Tužinská, odbor majetku, Mestský úrad, Štefánikova tr. 60, Nitra
tuzinska@msunitra.sk, tel. č. 037/6502 220

8. Miesto, spôsob a lehota prevzatia súťažných podmienok

Navrhovatelia si môžu prevziať súťažné podmienky na základe písomnej žiadosti osobne na adrese: Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, odbor majetku, číslo dverí 324, kontaktná osoba: Mária Tužinská

v lehote: od 01.02.2018 do 28.02.2018

v čase : od 8⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod. v pracovné dni

alebo na webovom sídle mesta Nitra www.nitra.sk (Mesto Nitra – transparentné mesto – nakladanie s majetkom – obchodná verejná súťaž).

Písomné žiadosti navrhovateľov budú zaevidované cez podateľňu MsÚ v Nitre.

Súťažné podmienky budú navrhovateľom poskytnuté bezplatne.

9. Miesto, spôsob a lehota doručenia súťažných návrhov

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do 31.03.2018 do 12.00 hod.

Súťažné návrhy sa predkladajú poštou alebo osobne na adresu:

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

Mária Tužinská

Štefánikova 60, 950 06 Nitra

Súťažné návrhy podpísané navrhovateľom, v prípade právnickej osoby jej štatutárnym orgánom, doručia navrhovatelia v uzatvorenom obale s označením: „OVS – „**Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN parc. č. 810/15 pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m² v kat. úz. Chrenová – neotvárať**“.

Uzatvorený obal musí obsahovať aj meno a kontaktnú adresu navrhovateľa pre prípad vrátenia neotvoreného súťažného návrhu doručeného po lehote na predloženie súťažných návrhov.

Doručené súťažné návrhy musia byť označené prezentačnou pečiatkou Mestského úradu v Nitre, s vyznačením hodiny doručenia a dátumom doručenia.

Navrhovateľ môže do OVS predložiť len jeden súťažný návrh.

Vyhlasovateľ uchováva súťažné návrhy v neporušenom stave až do termínu zasadnutia súťažnej komisie, pričom mená (obchodné mená) navrhovateľov nesmú byť zverejnené.

10. Miesto, deň a hodina zasadnutia súťažnej komisie
dňa 04.04.2018 o 16.00 hod.

v budove Mestského úradu v Nitre, zasadacia miestnosť č. 633.

11. Lehota na ukončenie OVS

Lehota na ukončenie: **do 31.05.2018.**

OVS bude ukončená podpísaním zmluvy s víťazom súťaže. Do tohto termínu sú navrhovatelia viazaní svojimi súťažnými návrhmi.

12. Povinný obsah súťažného návrhu

- cenová ponuka

Všeobecná hodnota budovy Hotela Tenis na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 a č. 810/21 kat. úz. Chrenová bola stanovená znaleckým posudkom č. zo dňa na sumu € (bez DPH), ztoho:

- budova Hotela Tenis na parc. č. 810/15 €
 - vonkajšie úpravy (vodomerná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka) spolu €
 - parcela registra „C“ KN č. 810/15 o výmere 393 m² €
 - parcela registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m² € + DPH
- Jednotková hodnota pozemku za 1 m² €(bez DPH).

Minimálna kúpna cena nehnuteľností (minimálne podanie) je určená vo výške € (vrátane DPH).

Na základe nového znaleckého posudku bude do súťažných podmienok doplnený celý bod 12

- doklady v zmysle bodu 3. súťažných podmienok
- doklad o zložení vinkulácie a finančnej zábezpeky
- súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom.

13. Rozsah prípustných zmien

Navrhovateľ môže svoj predložený súťažný návrh meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie súťažných návrhov. Navrhovateľ môže opraviť chybu, ktorá vznikla pri vyhotovovaní súťažného návrhu len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

14. Odvolanie súťažného návrhu po jeho predložení

Navrhovateľ má právo odvolať súťažný návrh po jeho predložení do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

15. Otváranie, kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov a spôsob oznámenia vybratého súťažného návrhu

Hodnotenie: hodnotiacim kritériom je cena. Najvyššia ponúknutá cena za predmet OVS bude hodnotená ako najvýhodnejšia, ak navrhovateľ splní ostatné podmienky OVS.

Komisia vyhodnocuje iba súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach. V prípade, ak komisia zistí pri vyhodnocovaní

nejasnosti, nedostatky, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na spresnenie, resp. doplnenie návrhu.

V prípade, ak bude doručených viac súťažných návrhov spĺňajúcich podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach a ktoré obsahujú rovnakú výšku cenovej ponuky, úspešným je súťažný návrh, ktorý bol doručený ako prvý, pričom rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke Mesta Nitra.

Každý člen komisie hodnotí ponuku samostatne do predložených tabuliek, kde určí poradie jednotlivých navrhovateľov. Navrhovateľom bude písomne oznámený výsledok z vyhodnotenia OVS.

Postup pri vyhodnocovaní súťažných návrhov sa spravuje ustanoveniami VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry platnej v čase vyhlasovania OVS.

16. Vyhodnotenie OVS

Víťazom súťaže sa stáva navrhovateľ v súlade s VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry platnej v čase vyhlasovania OVS.

17. Použitý jazyk v OVS

Celý súťažný návrh predložený do OVS musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

18. Ďalšie podmienky OVS

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky (§ 287, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení). V takom prípade o tom bez zbytočného odkladu vyrozumie všetkých navrhovateľov
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, prípadne súťaž zrušiť (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení)
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nezaradiť do súťaže subjekty, ktoré si neplnia finančné záväzky voči Mestu Nitra, organizáciám, ktorých zriaďovateľom je Mestom Nitra, alebo voči obchodným spoločnostiam Mesta Nitra
- navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov navrhovateľov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži
- navrhovateľ predložením svojho súťažného návrhu súčasne berie na vedomie, že je mu známy skutkový, technický a stavebný stav predmetu OVS a tiež, že všetky náklady na uvedenie predmetu OVS do prevádzkyschopného stavu pre svoje účely bude znášať sám a na vlastné nebezpečenstvo.

Vypracovali:

Mária Tužinská, referent pre nakladanie s majetkom

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 17.10.2013 uznesením číslo 357/2013-MZ schválilo zámer odpredať nehnuteľnosti v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre a to stavbu HOTEL TENIS na pozemku parc. č. 810/15, pozemok registra „C“ KN parc. č. 810/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m² a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 810/21 o výmere 623 m², odčlenený z parc. č. 810/19 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7747 m² kat. úz. Chrenová“, zapísané na liste vlastníctva č. 2033, vlastník Mesto Nitra formou obchodnej verejnej súťaže.

Predmetné nehnuteľnosti boli predmetom obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola realizovaná dvakrát, a to dňa 03.07.2014 a 21.10.2014. V oboch prípadoch nebol v stanovenej lehote predložený ani jeden súťažný návrh.

O odkúpenie hore uvedeného majetku mesta Nitra prejavila záujem až spoločnosť Obecné siete s. r. o., Sládkovičova 11, Nitra. Na základe ich žiadosti sme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre konané dňa 23.11.2017 predložili návrh na zámer nakladania s majetkom mesta Nitra v alternatívach. V I. alternatíve sme navrhli schváliť zámer odpredaja predmetných nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v II. alternatíve schváliť odpredaj týchto nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť Obecné siete, s. r. o. Nitra a v III. alternatíve neschváliť zámer odpredaja nehnuteľností pre spoločnosť Obecné siete, s. r. o.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 362/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 bola schválená I. alternatíva, t. j. zámer odpredaja stavby HOTEL TENIS na parcele č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m² a parcely registra „C“ KN č. 810/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 623 m² v kat. úz. Chrenová, zapísané v liste vlastníctva č. 2033, vlastník Mesto Nitra, formou obchodnej verejnej súťaže. Mestské zastupiteľstvo v Nitre zároveň uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť vypracovanie súťažných podmienok pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže v termíne do 31.01.2018.

Všeobecná hodnota budovy Hotela Tenis na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 a parc. č. 810/21 kat. úz. Chrenová bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2014 zo dňa 13.02.2014 na sumu 180 498,01 € (bez DPH), z toho

- budova Hotela Tenis na parc. č. 810/15	109 529,51 €
- vonkajšie úpravy (vodomerná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka) spolu	2 967,62 €
- parcela registra „C“ KN č. 810/15 o výmere 393 m ²	26 303,49 €
- parcela registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m ²	41 697,39 € + DPH

Jednotková hodnota pozemku za 1 m² 66,93 €(bez DPH).

Minimálna kúpna cena nehnuteľností bola určená vo výške 188 837,49 € (vrátane DPH).

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 25.01.2018 bude predložený aktualizovaný znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odpredávaných nehnuteľností.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

na zasadnutí konanom dňa 10.01.2018 odporučil:

a) schváliť návrh súťažných podmienok

b) zvýšiť kúpnu cenu za odpredaj parcely registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m² na sumu 80,- €/m² + DPH.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

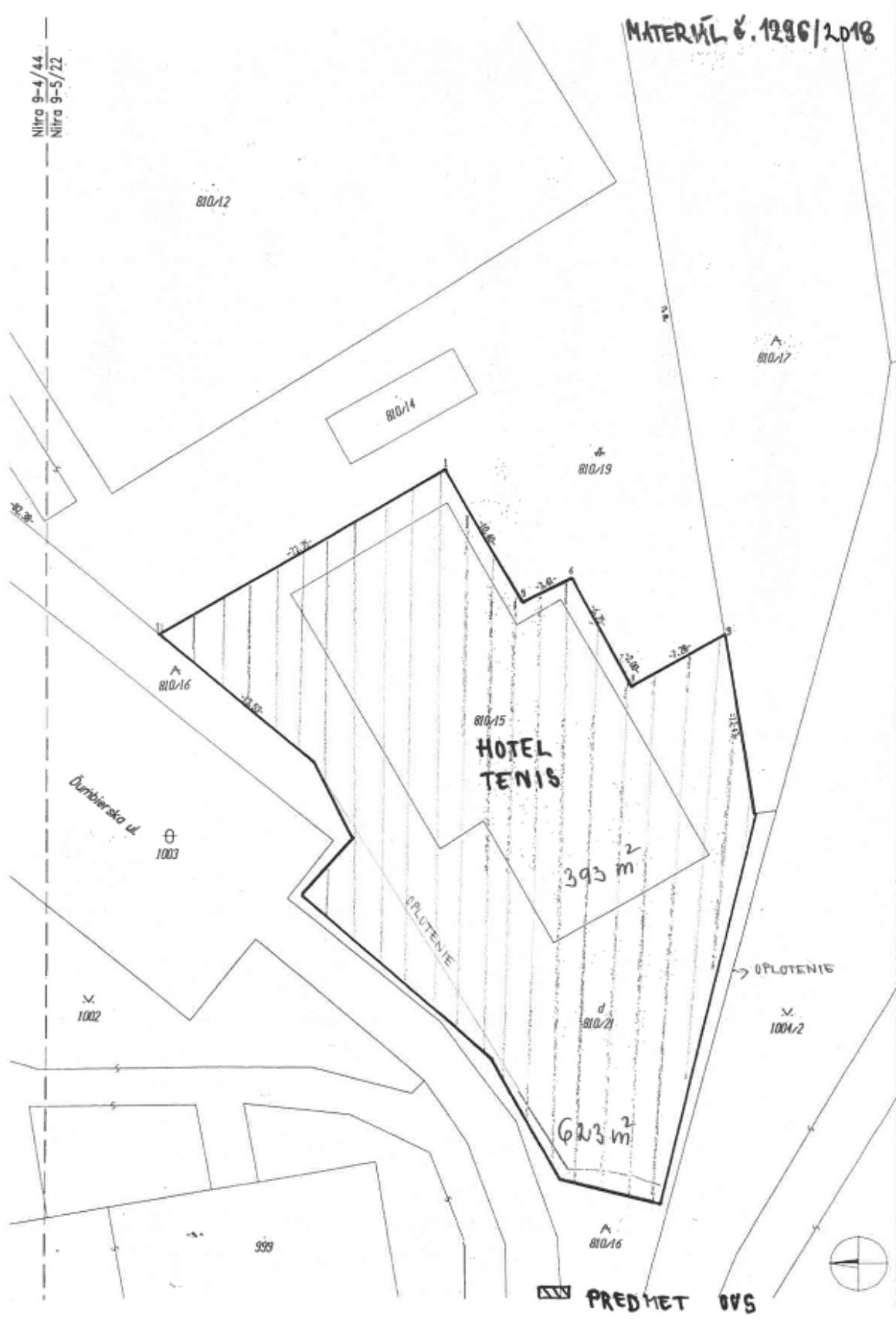
na zasadnutí konanom dňa 04.01.2018 uznesením č. 3/2018 vyjadrila súhlas so súťažnými podmienkami a zároveň **odporučila** do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva **aktualizovať znalecký posudok na určenie hodnoty predmetných nehnuteľností** v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m² v kat. úz. Chrenová.

Mestská rada v Nitre

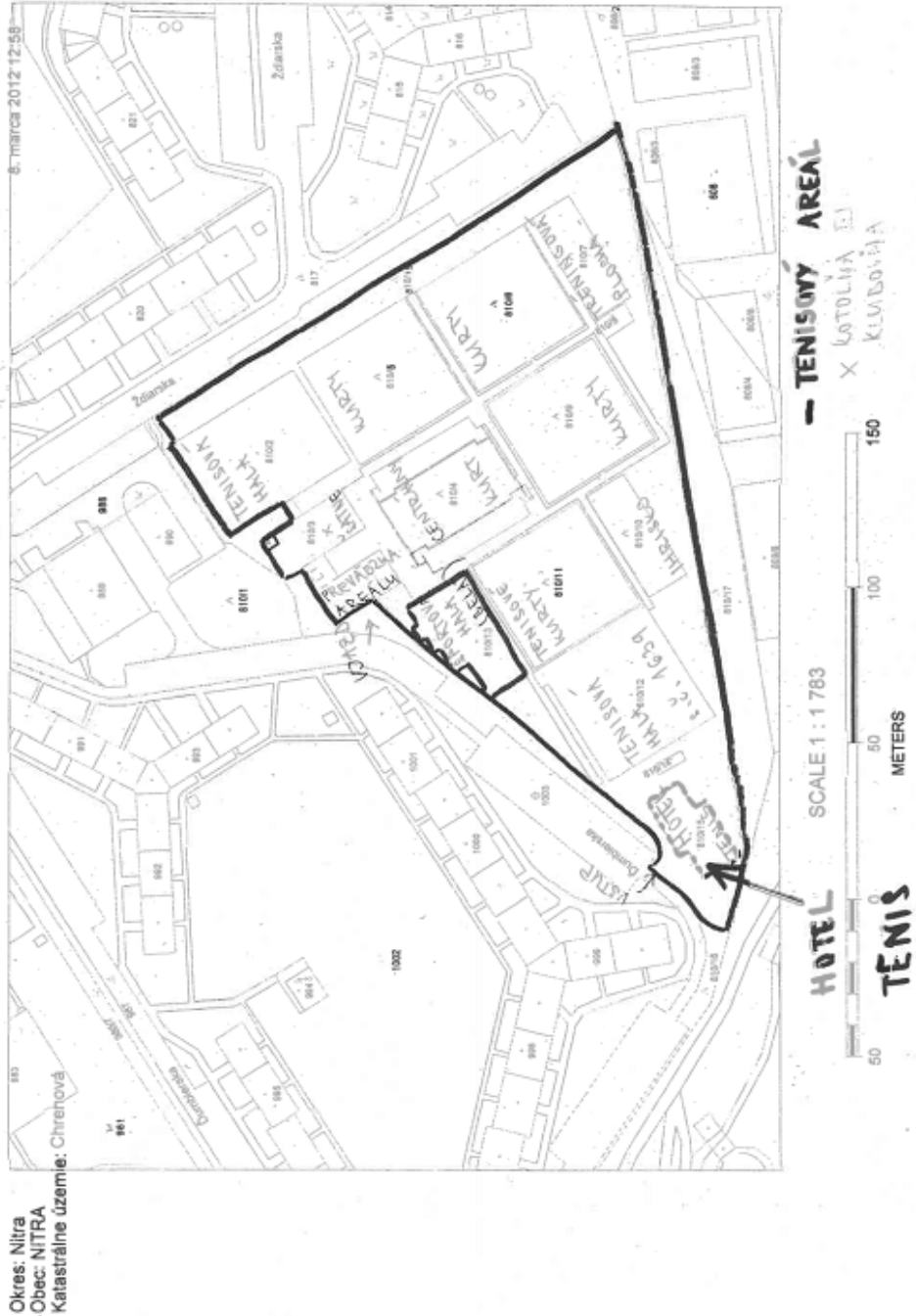
na zasadnutí konanom dňa 09.01.2018 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m² v kat. úz. Chrenová tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m² v kat. úz. Chrenová“ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Po schválení súťažných podmienok v Mestskom zastupiteľstve v Nitre bude obchodná verejná súťaž vyhlásená do 21 dní.



GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorená cez katastrálny portál



**Fotodokumentácia zo dňa 05.02.2014,
budovy „Hotela Tenis“, v tenisovom areáli, na parc.č. 810/15,
na Ďumbierskej ulici, v Nitre - Chrenovej**

▼ Pohľad z Ďumbierskej ulice na budovu hotela - severozápadný.



▼ Pohľad zo dvora tenisového areálu na hotel - západný.



▼ Pohľad zo zadnej časti dvora, na juhozápadné krídlo hotela.



▼ Pohľad zo zadnej časti dvora na severovýchodné krídlo hotela.



▼ Pohľad zo dvora areálu na hotel - severovýchodný.



▼ Detailný pohľad na hlavný vstup do hotela - západný.

